



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА**

Алтайского края
658540, с. Ребриха, пр-т Победы, 39
тел.: 22-4-71
Факс (38582) 22-4-01
E-mail: admrebr@mail.ru

15.06.2021

№ 236/П/1838

на № _____

Г

Г

**АКТ
Обследования здания школы**

15.06.2021

(дата)

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Максима Горького, 50
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Описание состояния нежилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Территория участка, на котором расположено обследуемое здание огорожена. Ограждение территории в виде деревянного штафетника. Наблюдается наклон ограждения в следствии подгнивания деревянных столбиков.

Подъезд к земельному участку организован со стороны ул. Максима Горького. На земельном участке, обследуемого здания, размещены здание котельной и здание хозяйственного назначения.

На момент проведения обследования, здание не эксплуатировалось на протяжении нескольких лет.

Здание одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации. Здание состоит из трех блоков, которые определяются по деформационным швам в кирпичной кладке (левый блок, центральный блок, правый блок).

Центральный блок прямоугольной формы, в котором расположен центральный вход с входным узлом, выход во двор, коридор, классы, учительская. Центральный блок сообщается с левым и правым блоками.

Левый блок Г-образной конфигурации, в котором расположены коридор, класс, столовая, санузлы, спортивный зал. В классе и столовой имеются эвакуационные выходы. Спортивный зал эвакуационного выхода не имеет.

Правый блок прямоугольной формы, в котором расположены классы, коридор. Эвакуационных выходов не имеет.

Фундамент ленточный, железобетонный блоки. Цоколь здания имеет следы

разрушения.

Ввиду отсутствия перекосов, характерных трещин можно сделать вывод о достаточной несущей способности фундамента.

Стены здания выполнены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки в районе подоконников и карниза. Состояние несущих стен здания работоспособное, требующее ремонта.

Стена пристроенного крыльца главного входа имеет трещину в кирпичной кладке.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит. Наблюдается разрушение заполнения швов между плитами и побелочного слоя плит.

Крыша двухскатная вальмовая, с системой деревянных стропильных конструкций, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля над зданием кровли из асбоцементных волнистых листов. Наблюдаются местные разрушения кровли из асбоцементных волнистых листов, порывы гидроизоляционного слоя между обрешеткой и асбоцементных листов. Коньки крыши частично отсутствуют. Состояние крыши и кровли ограниченно-работоспособное.

Перегородки здания кирпичные и дощатые. Имеются отслоения штукатурки.

Полы выполнены из досок, уложенных по деревянным лагам из бруса. Лаги установлены на кирпичных тумбах. При хождении по полу ощущается зыбкость.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон, разбитое остекление в оконных переплетах. Оконные проемы без остекления защищены досками.

Внутренние и наружные двери деревянные, с сплошными полотнами. При осмотре обнаружены следующее: ветхость дверных деревянных полотен и коробок, отсутствие дверных полотен, перекосы дверных коробок.

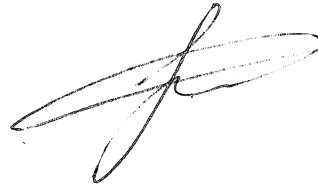
Частично отсутствует или нарушена электропроводка. Системы водоснабжения отсутствуют, трубы водопровода демонтированы. Система водоотведения отсутствует, раковины, унитазы демонтированы. Система отопления отсутствует, трубы отопления, котел в котельной демонтированы.

Рекомендуется.

1. Восстановить подоконные сливы в местах их отсутствия.
2. Выполнить ремонт кирпичной карнизной кладки.
3. Восстановить заполнение швов между потолочными плитами, в местах их разрушения, выполнить ремонт отделочного слоя плит.
4. Выполнить ремонт или замену кровли здания.
5. Выполнить ремонт или замену окон.
6. Выполнить замену дверей.
7. Выполнить устройство системы теплоснабжения.
8. Выполнить устройство системы водоснабжения.
9. Выполнить устройство системы водоотведения.
10. Восстановить электропроводку здание.

11. До ввода здания в эксплуатацию и любом изменении назначения здания необходимо провести инструментальное обследование здания.

Председатель Комитета по строительству,
архитектуре и ЖКХ



Д.А. Ковылин