

Сведения, предусмотренные ч.3 ст.46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края

Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

- [1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ](#)
- [2. Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#)
- [3. Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"](#)
- [4. Федеральный закон от 21.07.2014 №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"](#)
- [5. Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#)
- [6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления"](#)
- [7. Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля"](#).
- [8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. Постановление Правительства РФ от 06.03.2021 N 338 \(ред. от 30.04.2022\) "О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля \(надзора\), муниципального контроля"](#)
- [9. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными \(надзорными\) органами программы профилактики рисков причинения вреда \(ущерба\) охраняемым законом ценностям" \(Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5378\)](#)
- [10. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 №215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля \(надзора\), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля \(надзора\)"](#)
- [11. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля \(надзора\) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"](#)

12. [Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 №151 "О типовых формах документов, используемых контрольным \(надзорным\) органом"](#)

13. [РЕШЕНИЕ 25.02.2022 №10 с. Ребриха](#)

Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края
Файл: [Загрузить](#)

14. УСТАВ муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края Принят решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 29.12.2015 № 68 Список изменяющих решений (в редакции решения от 23.12.2016 №74, от 27.12.2017 № 50, от 31.08.2018 №41, от 01.03.2019 №4, от 27.11.2019 №94 от 25.12.2020 № 65, 24.12.2021 № 83)

[Скачать](#)375.5 Кбайт

15. [РЕШЕНИЕ 24.12.2021 № 91 с. Ребриха](#)

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края

Файл: [Загрузить](#)

16. [ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.12.2021 № 749 с. Ребриха](#)

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2022 год

Файл: [Загрузить](#)

17. ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.05.2022 с. Ребриха № 211 Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля

[Скачать](#)22.5 Кбайт

Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.

С 11.01.2023 в ч. 8 ст. 3 вносятся изменения ([ФЗ](#) от 14.07.2022 N 271-ФЗ)

Федеральный закон от 14.07.2022 N 271-ФЗ (ред. от 04.11.2022) "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В [части 8 статьи 3](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007; 2021, N 24, ст. 4188) слово "социально-экономического" исключить.

Федеральным законом от 08.03.2022 N 46-ФЗ (ред. от 04.11.2022) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6249; 2018, N 53, ст. 8406; 2020, N 14, ст. 2028) следующие изменения:

1) в статье 26.2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 26.2. Особенности организации и проведения в 2022 году проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства";

б) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого

предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся в период по 31 декабря 2022 года, за исключением:";

2) дополнить статьей 26.4 следующего содержания:

"Статья 26.4. Особенности организации и проведения в 2022 - 2024 годах проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий

Плановые проверки в отношении имеющих государственную аккредитацию организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, не проводятся в период по 31 декабря 2024 года."

Изменения, внесенные Федеральным законом от 04.11.2022 N 420-ФЗ, вступили в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 04.11.2022).

Постановлением Правительства РФ от 10.11.2022 N 2036 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336"

Подпункт "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 11, ст. 1715; N 13, ст. 2108; N 35, ст. 6081; N 37, ст. 6346) дополнен абзацем следующего содержания:

"по решению руководителя (заместителя руководителя) Федеральной службы по труду и занятости или ее территориальных органов в рамках осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в случае поступления от работников обращений (информации), содержащих сведения о массовых (более 10 процентов среднесписочной численности или более 10 человек) нарушениях работодателями их трудовых прав, связанных с полной или частичной невыплатой заработной платы свыше одного месяца;"

Изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 10.11.2022 N 2036, вступили в силу по истечении 7 дней после дня официального

опубликования (опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 11.11.2022).

Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции

| № п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Текст (ссылка на текст) нормативно правового иного документа или их отдельных частей (с указанием даты его последней актуализации) |
|--|---|---|---|
| 1. Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников домов, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 17, 67, 30, 36 (текст в полном объеме). | Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением 1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. 2. Допускается использование жилого помеще... |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает их права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.</p> <p>3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях". У жилого помещения в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.</p> <p>4. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения</p> <p>1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.</p> <p>2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.</p> <p>3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>содержания общего имущества собственников помещений в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.</p> <p>4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>5. Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами для целей настоящего Кодекса и иных законов жилищного законодательства понимается как транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.</p> <p>Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (в том числе конструкции и |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>иное оборудование, предназначенные обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме, находящиеся в данном доме за пределами помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и расположение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленном настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.</p> <p>4. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.</p> <p>4.1. Приспособление общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме соответствует требованиям, указанным в части 3 статьи 161 настоящего Кодекса, допускается без разрешения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае, если приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников.</p> <p>5. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других объектов, существовавшим до дня вступления в действие настоящего Кодекса. Новое обременение земельного участка правом ограниче</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка по ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>6. В случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме сохраняется доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме на момент разрушения, в том числе случайной гибели или сноса такого дома. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются имуществом в предусмотренном настоящей частью имущественном соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма</p> <p>1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) вселять в занимаемое жилое помещение других лиц; 2) сдавать жилое помещение в поднаем; 3) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов; 4) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения; 5) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг. <p>2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в настоящей статье прав может иметь иные предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.</p> <p>3. Наниматель жилого помещения по договору</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | <p>социального найма обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; 2) обеспечивать сохранность жилого помещения; 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; 4) проводить текущий ремонт жилого помещения; 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 6) информировать наймодателя в установленном договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма. <p>4. Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 4 настоящей статьи обязанностей несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uDI8vH/IO3IIOIg7+7x6+XkPD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=897</p> |
| | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&page=1&rdk=897</p> |
| | <p>Жилищный кодекс Российской Федерации</p> | <p>статьи 17, 67, 30, 36 (текст в полном объеме).</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uDI8vH/IO3IIOIg7+7x6+XkPD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=897</p> |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=1024</p> |
| | <p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>https://base.garant.ru/12132859/</p> |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| | <p>утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> | | |
| | <p>Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/120/</p> |
| | <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=10210</p> |
| | <p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10214</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | |
| | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | текст в полном объеме | http://government.ru/docs/all/87364/ |
| | 5.5. Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» | текст в полном объеме | https://base.garant.ru/2324599/ |
| 2. Требования к формированию фондов капитального ремонта | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 169, 170 (текст в полном объеме) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uDI8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7e5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#10 |
| 3. Требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию многоквартирных домах | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 161, 161.1, 162, 164 (текст в полном объеме) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uDI8vH/IO3IIOIg7+7x6+Xk7e5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#10 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 (текст в полном объеме) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOIg7+7x6+XkPD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=897 |
| | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10338 |
| | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10726 |

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| | открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | | |
| <p>4. Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p> | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статья 157 (текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=q8+z17flg7vLu4fDg5uD18vH/IO3lIOIg7+7x6+XkPD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=897 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | |
| | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=1027 |
| | Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10434 |
| | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10083 |
| 5. Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащим образом, превышающими установленную продолжительность | | | |
| | Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160 (текст в полном объеме) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infos=7q8+zl7flg7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOlg7+7x6+Xk7e5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#10 |
| | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера | текст в полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=10210 |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| <p>платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> | | |
| <p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=1024</p> |

6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| <p>Жилищный кодекс Российской Федерации</p> | <p>Статья 17 в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&info=7q8+zl7fig7vLu4fDg5uDl8vH/IO3lIOlg7+7x6+Xk7e5ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#l0</p> |
| <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=10210</p> |

7. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг

помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | В полном объеме | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=1027 |
| 8. Требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов к энергетическим ресурсам | | | |
| | Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | ч. 5 статьи 8, п. 4 ч. 4 ст. 11, ч. 9 ст. 11, | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=1020 |
| | Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | текст в полном объеме | https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/1204787/ |
| | Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об | текст в полном объеме | http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/001608100003 |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| <p>утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p> | | |
| <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/8758/</p> |
| <p>Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>https://base.garant.ru/12176930/</p> |
| <p>9. Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, информации в системе</p> | | |
| <p>Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=10549</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | |
| 10. Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | | | |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | Часть 5.1) статьи 2 | <p>Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище</p> <p>Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:</p> <p>5.1.) обеспечивают инвалидам условия беспрепятственного доступа к общему имуществу многоквартирных домов</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=7q8+z17flg7vLu4fDg5uD18vH/IO3lIOIq7+7x6+Xk7ePD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#10</p> | |
| 11. Требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального назначения | | | |
| Жилищный кодекс Российской Федерации | статьи 65,66,67,68 (текст в полном объеме). | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?doc_itself=&infostr=7q8+z17flg7vLu4fDg5uD18vH/IO3lIOIq7+7x6+Xk7ePD15ODq9ujo&nd=102090645&page=1&rdk=89#10</p> | |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| | | | |
| | <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> | <p>текст в полном объеме</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=1021</p> |
| | <p>Постановление Правительства</p> | <p>текст в полном</p> | <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102</p> |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------|
| | РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | объеме | 4 |
|--|--|--------|-------------------|

Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования

Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) рейдовый осмотр;
- б) выездная проверка.

[Постановление Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844 \(ред. от 30.04.2022\) "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов"](#)

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края проверочные листы не применяются.

Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом

Руководство

по соблюдению обязательных требований

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края

Общие положения

Руководство разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также

муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами Администрации Ребрихинского района Алтайского края (инспекторами), включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, утверждаемый постановлением Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

1. Обязательные требования

1) Требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требования к формированию фондов капитального ремонта;

3) требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и

правила изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

8) требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля размещен на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края в сети "Интернет" по адресу admrebr@mail.ru в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Обязанности нанимателя жилого помещения

по договору социального найма

Обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма изложены в части 3 статьи 67 Жилищного кодекса РФ.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом;

2) обеспечивать сохранность жилого помещения;

3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

4) проводить текущий ремонт жилого помещения;

- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 3 статьи 67 Жилищного кодекса РФ обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.

Так, в пункте 6 части II Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» сказано, что в качестве пользователя жилым помещением по договору социального найма наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- в) обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме;
- г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования в многоквартирном доме, а также соблюдать требования пункта 1 настоящих Правил;
- д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них наймодателю;
- е) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации,

2005, N 1, ст. 14) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у нанимателя жилого помещения по договору социального найма возникает с момента заключения такого договора;

з) информировать наймодателя в установленные договором социального найма жилого помещения сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением;

и) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора) для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

к) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение порядка, предусмотренного статьями 25, 26 и 28 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2018, N 53, ст. 8484);

л) при прекращении права пользования жилым помещением передать по акту приема-передачи наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не проведенного нанимателем текущего ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или провести текущий ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности по пользованию жилым помещением.

5. Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Наниматель жилого помещения по договору социального найма, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором социального найма жилого помещения, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

В соответствии с частью 1 статьи 91 Жилищного Кодекса Российской Федерации наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его

семьи могут быть выселены из жилого помещения по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения в случаях, если они используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, за совершение административных правонарушений установлены и применяются следующие административные наказания:

ч. 1 ст. 7.21 - Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению;

ч. 2 ст. 7.21 Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

ст. 7.22 - Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением;

ст. 7.23 - Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

ч. 1 ст. 19.4 - Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль;

ч. 1 ст. 19.4.1 - Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок;

ч. 1 ст. 19.5 - Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства;

ст. 19.7 - Непредставление сведений (информации).

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

Утверждены
постановлением
Администрации
Ребрихинского района
Алтайского края от 11.05.2022
№ 211

Индикаторы риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в

соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь п.7 статьи 22 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

Руководствуясь п.7 статьи 22 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» система оценки и управления рисками

при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)

Утверждена
постановлением Администрации Ребрихинского
района Алтайского края от 14.12.2021 № 749

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Ребрихинский
район Алтайского края на 2022 год (далее также - программа
профилактики)**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2020-2021 годах не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Ребрихинского района Алтайского края области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2020-2021 годах.

Кроме того, следует отметить, что Федеральным законом № 170-ФЗ был изменен предмет муниципального жилищного контроля, что не позволяет

говорить о преемственности правового регулирования данного вида муниципального контроля, а также в полной мере использовать материалы обобщения прежней практики муниципального жилищного контроля.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" администрацией сельского поселения Авангард (далее также - администрация или контрольный орган) на системной основе не осуществлялась.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

- 1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- 3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- 4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;
- 5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных

требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

- 1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;
- 2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;
- 3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

| № п/п | Вид мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель |
|-------|---|--|-----------------------------|---|
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения | 1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на | Ежегодно, декабрь | Должностные лица Администрации, осуществляю |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | обязательных требований | официальном сайте Администрации в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" | | щие муниципальны й контроль |
| | | 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | Ежеквартально | Должностные лица Администрации, осуществляющие муниципальны й контроль |
| | | 3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | Ежегодно, декабрь | Должностные лица Администрации, осуществляющие муниципальны й контроль |
| 2 | Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного | 1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видеоконференц-связи и на личном приеме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании | Должностные лица Администрации, осуществляющие муниципальны й контроль |
| | | 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в | Должностные лица Администрации, осуществляющие муниципальны |

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>контроля;</p> <p>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий</p> | | <p>течение 30 дней со дня регистрации Администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством</p> | <p>й контроль</p> |
| | <p>3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Администрации в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" письменного разъяснения, подписанного главой района, заместителем главы Администрации района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)</p> | <p>В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей</p> | <p>Должностные лица Администрации, осуществляющие муниципальный контроль</p> |
| | <p>4. Консультирование</p> | <p>В случае</p> | <p>Должностные</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан | проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан | лица Администрации, осуществляющие муниципальный контроль |
|--|---|---|---|

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
|-------|--|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" | 100% |

| | | |
|----|---|----|
| 2. | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 4 |
| 3. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 4. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля | 0% |
| 5. | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме | 3 |

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Результаты профилактической работы Администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2022 год.

Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица

Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица (муниципальный жилищный контроль) (пункт 14 части 1 статьи 64 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»):

- протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления указанным многоквартирным домом, правления и председателя и протоколы общего собрания собственников помещений за требуемый период;
- журнал обращений собственников помещений по вопросу технического состояния общего имущества указанного многоквартирного дома за требуемый период;

- технический паспорт указанного МКД (первый лист с техническими характеристиками, а именно: год постройки, общая площадь, материал стен, кровли, число подъездов, количество квартир (в том числе находящихся в собственности граждан)), подтверждающий общую площадь жилых и нежилых помещений данного МКД;
- план работ по содержанию и ремонту общего имущества за требуемый период, утвержденный на общем собрании собственников помещений;
- акт (акты) проверок за требуемый период;
- паспорт готовности указанного МКД к эксплуатации в осенне-зимний период за требуемый период (наличие паспорта);
- иные договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными.

Контрольный (надзорный) орган при организации и осуществления муниципального контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой Ребрихинского района Алтайского края, заместителями главы Администрации района и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в разделе "Контрольно-надзорная деятельность".

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

2.10. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять

муниципальный жилищный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный жилищный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться администрацией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ведется журнал учета консультирования.

В случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в разделе "Контрольно-надзорная деятельность" письменного разъяснения, подписанного главой Ребрихинского района Алтайского края, заместителем главы Администрации района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц

Вид профилактического мероприятия - меры стимулирования добросовестности при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа

Вид профилактического мероприятия – обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

Контрольные (надзорные) органы ежегодно осуществляют подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

ст. 30, Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

Информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами

Вид профилактического мероприятия – самообследование при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края не применяется.

Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.