

## Протокол № 3

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ребрихинского района

13.07.2022 г.

с. Ребриха

Ковылин Д.А. - председатель комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Неудахин С.Г. - начальник отдела комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Накоряков С.А. – начальник юридического отдела Администрации района;

Селиванов М.И. – глава Администрации Ребрихинского сельсовета;

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе от проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого домов, расположенного по адресам с. Ребриха ул. 1-ая Целинная, дом 2, включенного в краткосрочный план проведения капитального ремонта на период 2020-2022 г.

СЛУШАЛИ:

Ковылин Д.А.

На сегодняшний день сроки и порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» и другими нормативно-правовыми актами Алтайского края.

Вышеуказанный жилой дом включен в краткосрочный план реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы» на период 2020-2022 г.


По многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу с. Ребриха ул. 1-ая Целинная, дом 2, в краткосрочном плане 2020-2022 г. был запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения. В мае 2022 г. было проведено общее собрание собственников, в ходе подведения итогов собрания большинством собственников было решено отказаться от ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения, в связи с отказом собственников жилых помещений вышеуказанного жилого дома от проведения запланированного капитального ремонта из-за пояснений подрядной организацией жителям о том, что восстановление полов в квартирах собственников, после демонтажа существующих и устройства новых внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, проводится подрядной организацией не будет. Администрацией Ребрихинского района Алтайского края 29.06.2022г. было направлено письмо в НКО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с просьбой разъяснить ситуацию по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем

водоотведения многоквартирного жилого домов, расположенного по адресу с. Ребриха ул. 1-ая Целинная, дом 2, включенного в краткосрочный план проведения капитального ремонта на период 2020-2022 г. в 2022 году (письмо №236/П/2046 от 29.06.2022 прилагается). Получен 11.07.2022 ответ с разъяснениями от НКО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (письмо №06-07-9781 от 11.07.2022г.) о том, что для замены магистрали под полом, в сметной документации возможно утвердить работы по вскрытию и восстановлению дощатого пола, но не более того. Собственники жилых помещений ознакомлены с письмом №06-07-9781 от 11.07.2022г. На сегодняшний день протокол по изменению решения об отказе от проведения капитального ремонта инженерных систем в Администрацию Ребрихинского района Алтайского края не поступало.


**РЕШИЛИ:**

1. Исключить из запланированных видов капитального ремонта «ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения» и «внутридомовых инженерных систем водоотведения» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу с. Ребриха ул. 1-ая Целинная, дом 2.

Заместитель председателя комиссии,  
Председатель комитета по строительству,  
Архитектуре и ЖКХ

 Д.А. Ковылин

Начальник отдела Комитета по строительству,  
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации района, секретарь комиссии

 С.Г. Неудахин