

Участки с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными» с 1 марта 2022 года

Новости



Что такое «временный статус»?

В период с 1 марта 2008 года до 1 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы.

ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН?

- ✗ С 1 января 2017 года, «временный» статус земельным участкам больше не присваивается.
- ✓ Владельцы недвижимости могут завершить процедуру оформления прав до 1 марта 2022 года.

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»

Что означает изменение статуса на «архивный»?

Изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако присвоение «архивного» статуса не означает, что земельный участок не может быть сформирован вновь.



Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные в ЕГРН сведения о земельном участке, следует до 1 марта 2022 года обратиться с заявлением о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов.

Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?



Проверив сведения о статусе земельного участка в имеющейся выписке из ЕГРН.



Воспользовавшись сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта».



Заказав через портал Госуслуг либо в офисе МФЦ «Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».