**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 **Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края**, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, юридический адрес: Россия, 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр. Победы, 39, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 года, государственный регистрационный №RU 225360002016027, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее Имущество, именуемое в дальнейшем – «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, установленную настоящим договором:
		1. Школа (нежилое здание), расположенная по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Максима Горького, д. 50, площадью 768,5 кв.м, кадастровый номер 22:36:330005:982. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 22-22/026-22/026/001/2015-1090/1 от 19.03.2015 г.
		2. Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Максима Горького, д. 50, площадью 1927 кв.м., кадастровый номер 22:36:330003:257. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 22:36:330003:257-22/135/2021-1 от 25.03.2021 г.

**1.2.** Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края [www.admrebr.ru](http://www.admrebr.ru) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. **Цена и порядок расчетов**
	1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) (с учетом НДС)в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, производит оплату НДС на приобретенное имущество самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.
	2. Указанную сумму Покупатель уплатил Продавцу полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Между сторонами произведен окончательный расчет, претензий по оплате не имеется.
	3. Продажная цена, указанная в настоящем Договоре, является истинной. Другие документы, в которых говорится об иной продажной цене, признаются сторонами недействительными.
	4. Рыночная стоимость Имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 332-07-2021 от 14.07.2021 г., выданным ООО «Век А Оценка», составляет 875322 (восемьсот семьдесят пять тысяч триста двадцать два) рубля с учетом НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого здания (школы) по адресу: Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, ул. Максима Горького, д. 50 – 285660 рублей; рыночная стоимость земельного участка по адресу: Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, ул. Максима Горького, д. 50 – 589662 рубля.
2. **Обязательства сторон**
	1. Продавец передает, а Покупатель принимает отчуждаемое по настоящему договору Имущество в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон имеет силу акта приема-передачи.
	2. На момент подписания настоящего договора все правоустанавливающие документы на Имущество находятся у Покупателя.
	3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился путем наружного и внутреннего осмотра с качественным состоянием Имущества и согласен принять его в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора, без каких-либо претензий к Продавцу.
	4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **Обременение отчуждаемого имущества**
	1. Обременений отчуждаемого Имущества не имеется. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.
	2. Продавец гарантирует, а Покупатель убедился, что задолженностей по налогам и коммунальным платежам по Имуществу не имеется. В случае обнаружения какой-либо задолженности по оплате коммунальных услуг или по оплате налогов по отчуждаемому Имуществу она должна быть погашена за счет Продавца.
4. **Заключительные положения**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
	2. Право собственности Покупателя на отчуждаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст.ст. 209-217, 460 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации».
	3. Расходы по заключению и государственной регистрации договора по соглашению сторон относятся за счет Покупателя.
	4. Настоящий договор составлен в простой письменной форме на трех страницах двух листов машинописного текста в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	5. Текст договора его участниками прочитан и подписан ими собственноручно в Администрации Ребрихинского района Алтайского края, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки.

 **Подписи сторон:**

 **Продавец:**

**Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края**

**Глава района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Шлаузер Людмила Владимировна**

 М.П.

#  Покупатель:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_