

## Протокол № 2

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Ребрихинского района

05.05.2022 г.

с. Ребриха

Захаров В.Ю. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

Ковылин Д.А. - председатель комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Неудахин С.Г. - начальник отдела комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Накоряков С.А. – начальник юридического отдела Администрации района;

Селиванов М.И. – глава Администрации Ребрихинского сельсовета;

Странцов В.В. – глава Администрации Станционно-Ребрихинского сельсовета

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О замене видов капитального ремонта многоквартирного дома, запланированного на период 2023-2025 гг., по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-т Победы, 29;

#### 1. СЛУШАЛИ:

Ковылин Д.А.

На сегодняшний день сроки и порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» и другими нормативно-правовыми актами Алтайского края.

Вышеуказанный жилой дома включен в краткосрочный план реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы» на период 2020-2022 г.

По многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу с. Ребриха пр-т Победы 29 в краткосрочном плане 2020-2022 г. был запланирован ремонт фасада. В мае 2022 г. было проведено общее собрание собственников с участием представителя Администрации Ребрихинского района Неудахина С.Г. Собственники помещений поставили вопрос о замене запланированного вида капитального ремонта 2020-2022 гг (ремонт фасада) на вид капитального ремонта (утепление фасада).

Во время проведения собрания было разъяснено понятие капитального ремонта. Для выполнения вида работ (утепления фасада) требуется утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу : с.Ребриха, пр-т Победы, 29, на который могут

быть использованы данные средства в размере 17 руб. 00 коп.( семнадцать рублей 00 копеек) за 1м<sup>2</sup> жилой площади.

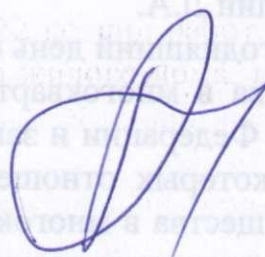
В ходе подведения итогов собрания большинством собственников было решено заменить запланированный вид капитального ремонта 2020-2022 гг (ремонт фасада) на вид капитального ремонта (утепление фасада) и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу : с.Ребриха, пр-т Победы, 29, на который могут быть использованы данные средства в размере 17 руб. 00 коп.( семнадцать рублей 00 копеек) за 1м<sup>2</sup> жилой площади. (протокол общего собрания собственников прилагается).

**РЕШИЛИ:**

- заменить запланированный на период 2020-2022 гг. вид работ работ «ремонт фасада» по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, который расположен по следующему адресу: с. Ребриха, пр-т Победы 29 на вид работ «утепление фасада».

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу : с.Ребриха, пр-т Победы, 29, на который могут быть использованы данные средства в размере 17 руб. 00 коп.( семнадцать рублей 00 копеек) за 1м<sup>2</sup> жилой площади.

Председатель комиссии,  
заместитель главы Администрации района  
по оперативным вопросам



В.Ю. Захаров

Начальник отдела Комитета по строительству,  
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации района, секретарь комиссии



С.Г. Неудахин