

**Извещение о размещении проекта отчета  
по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о  
порядке и сроках представления к нему замечаний**

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 11.03.2021 № 317 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2022 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) проект отчета, размещен Росреестром в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в Приложении 1 проекта отчета – [Исходные данные.7z](#).

**Сроки и порядок представления замечаний к проекту отчета**

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания предоставляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день его представления в КГБУ «АЦНГКО» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний – 16.09.2022.

## **Что должно содержать замечание**

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания к проекту отчета размещена на сайте Алтайкраймушества <http://altairegion-im.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

## **Способы подачи замечаний к проекту отчета**

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, д. 7г.

2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» [altkadastr@altkadastr.ru](mailto:altkadastr@altkadastr.ru).

3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО» через специализированный ящик, установленный в фойе первого этажа КГБУ «АЦНГКО», по адресу: г. Барнаул, ул. Дёповская, 7г.

Время приема: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00.

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ».

Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приема можно уточнить на сайте [www.mfc22.ru](http://www.mfc22.ru).

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8-983-548-00-83, 8(3852)58-00-83, 29-04-69, 29-04-68.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

**Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в промежуточном отчете**

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная кадастровая оценка в 2022 году» - «Извещение о размещении проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Ниже по тексту раздела размещены ссылки на проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2022 году и приложения к проекту отчета.

2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

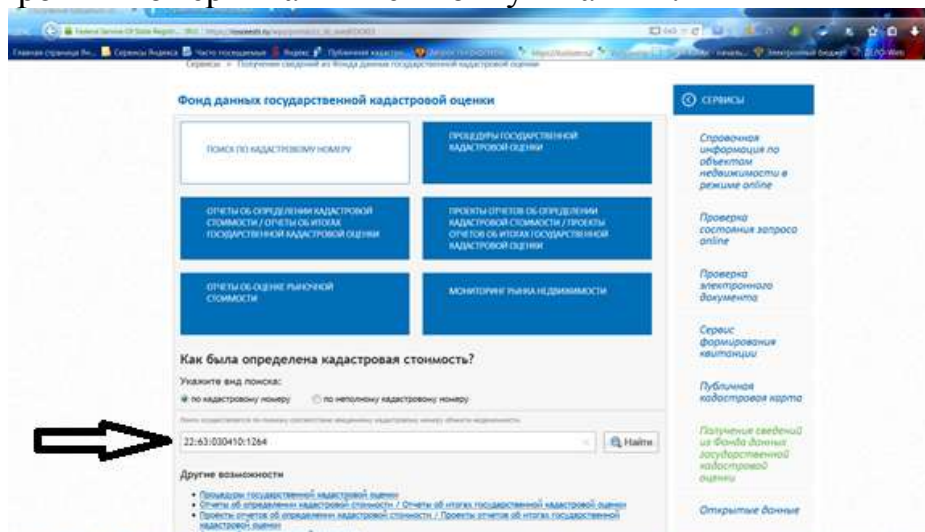
Или по ссылке на раздел: [Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)

The screenshot shows the website of the Federal Service for Technical Regulation (Rosreestr). At the top, there is a header with the Rosreestr logo and contact information: 'ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34' and 'ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ по противодействию коррупции: 8 (800) 100-18-18'. Below the header, there are navigation links for 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and contains several service buttons: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. On the right side, there is a 'СЕРВИСЫ' menu with links to 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', and 'Публичная кадастровая карта'. At the bottom, there is a search bar with fields for 'Номер' (set to 'Равен'), 'Субъект РФ' (set to 'Все'), and 'Проведение ГКО в соответствии с:' (set to 'Все').

Проект отчета размещен в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценке» перейдите по ссылке. В поле поиска укажите субъект «Алтайский край» и нажмите на кнопку «Применить».

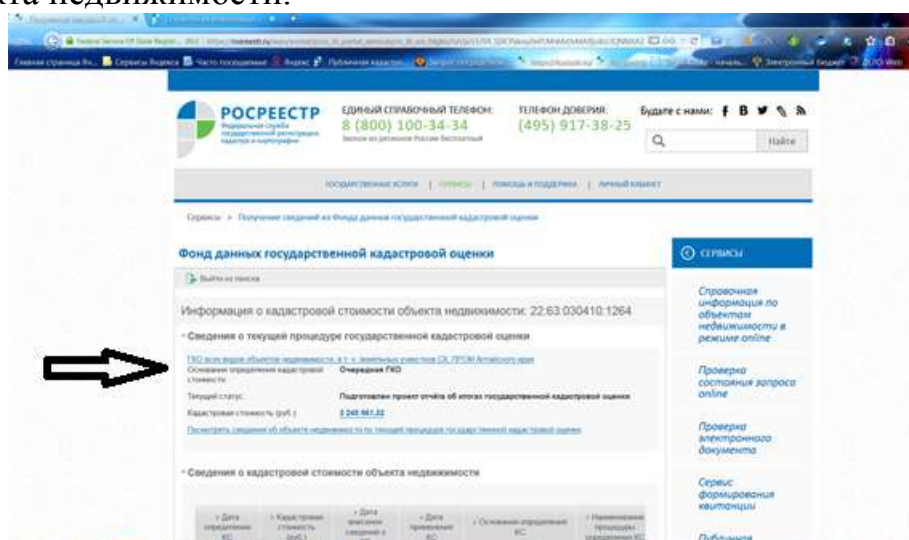
**Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости** необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».



Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.



Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения: об объекте недвижимости из проекта отчёта; о результатах определения кадастровой стоимости; описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки; ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

3. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>, выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».



Ниже по тексту раздела размещен проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2022 году.

**Информация об объектах недвижимости**, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные.7z](#)

**Описание процесса определения кадастровой стоимости** представлено в проекте отчета (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

[Проект отчета1\\_2022.odt](#)

**Информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости** представлена в подразделах:

[Приложение 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.7z](#)

[Приложение 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости.7z](#)

4. По телефону горячей линии КГБУ «АЦНГКО»: 8-983-548-00-83 или 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68. Назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

**Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом**

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните необходимые поля. Не забудьте ввести символы с картинки. После введения всех исходных данных будет выдана информация о кадастровом номере объекта, если такой объект прошел государственный кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.

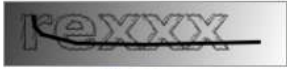
Ссылка на сервис: [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

## Электронные услуги и сервисы



[🏠](#) > [Электронные услуги и сервисы](#) > [Сервисы](#) > [Справочная информация по объектам недвижимо..](#)

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска	<input type="text" value="Поиск по адресу и кадастровому номеру"/>
Введите символы с картинки *	 <input type="text" value="Введите символы"/>
	<a href="#">Обновить картинку</a> <span style="color: red;">Заполните обязательное поле</span>
Адрес или кадастровый номер	<input type="text" value="Введите адрес или кадастровый номер объекта"/>